

## Дом в городе Алмалыке

### Алмалык, Узбекистан

Продается дом в районе бывшего кинотеатра "Алмалык". Дом просторный. Общая площадь 82 кв.м. В доме 4 комнаты, большой широкий коридор, большая кухня-столовая (15 кв.м.), кладовка. Вход во все комнаты отдельный. Комнаты светлые, солнечные. В доме стоит печь, к ней подведен газ и разведено отопление по трубам. В комнатах под каждым окном стоят батареи. Отопление газовое водяное. Печь большая, широкая. На ней можно сидеть и лежать. Зимой очень тепло. Летом в доме прохладно. Окна большие, высокие. Подоконники широкие. На окнах двойные деревянные рамы. Летом вторая рама снимается. В кухне-столовой большое окно во всю стену с видом на двор и виноградник. Крыша - шифер. Под крышей вместительный чердак. В дом заведена вода. Также имеется вода во дворе. Требуется косметического ремонта. В каждой комнате на стенах ковры, на полу паласы. Вся мебель, металлические кровати. Все остается вам.

Участок по документам 6, 5 соток. По факту 8, 5 соток. Огорожен деревянным забором. На участке есть хозпостройки, туалет, баня. Баня внутри обшита деревом. В ней стоит котел из нержавеющей стали объемом около 50 литров. Котел сделан под заказ. Баня также топится газом. Имеется большой предбанник.

Двор полностью забетонирован. Во дворе спокойно помещаются 3 машины и еще остается свободное место. По всему периметру двора сделан металлический каркас для навеса. Вокруг растет виноградник, который закрывает весь двор со всех сторон и сверху. Летом вы можете обедать во дворе. Виноград привезен из Крыма чубуками. Сорт "Изабелла". Также имеются другие сорта винограда. За сезон получается сделать около 130 литров вина.

Дом стоит в окружении вишневых деревьев. Вокруг дома палисадник. На участке растут гранаты, яблони, черешня, урюк, орешина. Большой огород, его каждый год удобряли навозом. В огороде растут все овощи, шиповник, смородина.

За домом сделан огромный топчан, тоже под виноградником. Нужно только доделать настил. Весь материал имеется. Очень много металлических уголков, труб разного диаметра. Вам о

---

Цена: **35 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Наталья Андреевна**

**+998936058031**